



# CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO

Provincia di Cosenza

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N. 07 DEL 24.01.2018

<b>Oggetto</b>	<b>REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MODIFICHE.</b>
----------------	--

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,48** presso la Sala Consiliare in via Municipio di Corigliano Calabro, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale con la presenza dei seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRESENTE	N.	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	<b>GERACI Giuseppe - Sindaco</b>	SI	13	<b>TURANO Giuseppe</b>	SI
2	<b>OLIVIERI Fabio</b>	Assente	14	<b>ALTOMONTE Luigi Francesco</b>	Assente
3	<b>MAGNO Pasquale</b>	SI	15	<b>ASCENTE Antonio</b>	SI
4	<b>BAFFA Alfio</b>	SI	16	<b>TORCHIARO Giovanni Antonio</b>	SI
5	<b>SPOSATO Yole</b>	SI	17	<b>SPEZZANO Giovanni</b>	SI
6	<b>CARAVETTA Angelo</b>	Assente	18	<b>FUSARO Carmen Emiliana</b>	SI
7	<b>GATTUSO Ida Elvira</b>	Assente	19	<b>SAPIA Francesco</b>	SI
8	<b>ALGIERI Francesco</b>	Assente	20	<b>AVERSENTE Leopoldo</b>	Assente
9	<b>AVOLIO Maddalena</b>	SI	21	<b>CAMPOLO Gioacchino</b>	Assente
10	<b>PRIMAVERA Adriano Cosimo</b>	Assente	22	<b>CAMPANA Elvira</b>	Assente
11	<b>BRUNO Francesco Giuseppe</b>	SI	23	<b>MADEO Francesco</b>	SI
12	<b>DARDANO Serafino Giampiero</b>	Assente	24	<b>TRIOLO Giorgio</b>	Assente

Presenti N° 13 Consiglieri - Assenti N° 11 Consiglieri

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Avv. **PASQUALE MAGNO**

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Oranges Francesco P., Chiurco Marisa Serafina, Apicella Benito, Granata Raffaele, Mingrone Tommaso e Stellato Mauro. Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore **BELLUCCI**.

Il Presidente accertato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MODIFICHE.

**Il Presidente** - alle ore 19,32 - pone in discussione il punto dell'ordine dei lavori riguardante l'oggetto con la presenza in aula del Sindaco Geraci, di se stesso e dei seguenti tredici consiglieri: Baffa Alfio, Sposato Yole, Caravetta Angelo, Avolio Maddalena, Bruno Francesco Giuseppe, Dardano Serafino Giampiero, Turano Giuseppe, Ascente Antonio, Torchiario Giovanni Antonio, Spezzano Giovanni, Fusaro Carmen Emiliana, Campana Elvira e Madeo Francesco.

### II CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso:**

- **che** con propria delibera n. 15 del 28 aprile 2015, è stato adottato il regolamento per l'affidamento in gestione e la concessione in uso degli impianti sportivi Comunali;
- **che**, stante la vetustà di alcuni impianti sportivi a garanzia della incolumità e della popolazione sportiva, si rende necessario effettuare consistenti lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria, per rendere fruibili le strutture nel rispetto delle urgenti norme di sicurezza;

#### **Visto:**

- **che** le limitate risorse finanziarie dell'Ente non consentono di intervenire con tempestività, si rende opportuno prevedere la possibilità di rivolgersi a soggetti esterni interessati e disponibili alla gestione degli impianti a sostenere investimenti economici in sostituzione dell'Ente proprietario;
- **che** pertanto, è opportuno modificare parzialmente l'art. 7 del regolamento in oggetto, solamente per quanto attiene la *durata dell'affidamento, di norma, stabilita in quattro anni*;
- **che** la durata della gestione avverrà sempre ad evidenza pubblica secondo i principi di economicità, trasparenza, imparzialità;
- **che** si ritiene opportuno poter allungare la durata dell'affidamento rendendola variabile da un minimo di anni otto (08) ad un massimo di anni quindici (15) in funzione e in base agli investimenti e all'offerta tecnica ed economica prevista nel capitolato e nel disciplinare di Bando;
- **che**, pertanto, l'art. 7 viene così modificato:

#### **<<Scelta dell'affidatario**

*Nella scelta dell'affidatario, che sarà operata da apposita Commissione nominata dal Direttore/Dirigente competente, si tiene conto:*

- *dell'esperienza nel Settore;*
- *del radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;*
- *dell'affidabilità economica;*
- *della qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati;*
- *dell'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;*
- *della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;*
- *della convenienza dell'offerta economica presentata dal potenziale gestore;*

- di eventuali altri criteri, correlati alla specificità dell'impianto e definiti caso per caso nel bando di selezione.

**Nell'avviso di selezione sono indicati:**

- la durata dell'affidamento è stabilita in misura variabile da anni otto ad anni quindici;
- il canone d'uso dell'impianto, definito sulla base di criteri oggettivi e omogenei rispetto agli impianti della stessa tipologia, con la previsione dell'abbattimento del medesimo in caso di realizzazione di investimenti da parte del gestore;
- l'eventuale corrispettivo per la gestione, definito sulla base di criteri oggettivi e omogenei rispetto agli impianti della stessa tipologia;
- l'importo dell'investimento da effettuarsi sarà verificato e certificato da tecnico Comunale;

**Il partecipante alla procedura di affidamento deve corredare l'offerta, presentando:**

- a) il "Piano gestionale di utilizzo dell'impianto" che stabilisce attività sportive, tipologie d'utenza, orari d'uso degli impianti, ed altre informazioni che si intenda richiedere;
- b) il "Piano di conduzione tecnica" che contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento, di custodia, guardiania, ecc.
- c) il "Piano economico" relativo alle entrate e alle uscite preventivabili, correlato da un eventuale Piano tariffario, qualora non sussistano indicazioni ad adottare il Piano Tariffario Pubblico>>.

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo statuto comunale;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio;

**Dato atto** che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile;

**Udita** la relazione introduttiva del Vice Sindaco Oranges;

**Udito** l'intervento del consigliere Spezzano che propone di aggiungere all'art. 7 il capoverso "dell'obbligo, comunque, di mantenere e curare il decoro anche dell'area circostante gli impianti."

**Uditi** gli interventi del Presidente Magno e del Vice sindaco Oranges che da lettura del nuovo articolo con l'emendamento presentato dal consigliere Spezzano;

**Riscontrato** che nel corso degli interventi entra in aula il consigliere Olivieri (ore 19,53) - presenti 16;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri Campana, Olivieri e Ascente;

**Riscontrato** che nel corso degli interventi si allontana il consigliere Madeo - presenti 15;

**Dato atto** della divulgazione continua in streaming, a cui si fa rinvio, sul sito ufficiale dell'Ente ([www.comune.coriglianocalabro.cs.it](http://www.comune.coriglianocalabro.cs.it)) dell'intera discussione sull'argomento e della sua registrazione in formato digitale audio-video, depositato nella segreteria generale, che costituiscono valore documentale e completo del verbale del Segretario Generale (articolo 59 - Regolamento Consiglio);

Con dodici voti favorevoli, uno contrario (Campana) e 2 astenuti (Fusaro e Torchiaro),  
espressi per alzata di mano:

### DELIBERA

Di approvare il nuovo articolo 7 del Regolamento per l'affidamento in gestione e la concessione in uso degli impianti sportivi Comunali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 28 aprile 2015 così riformulato: <<**Scelta dell'affidatario**

Nella scelta dell'affidatario, che sarà operata da apposita Commissione nominata dal Direttore/Dirigente competente, si tiene conto:

- dell'esperienza nel Settore;
- del radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- dell'affidabilità economica;
- della qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati;
- dell'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- della convenienza dell'offerta economica presentata dal potenziale gestore;
- di eventuali altri criteri, correlati alla specificità dell'impianto e definiti caso per caso nel bando di selezione;
- dell'obbligo, comunque, di mantenere e curare il decoro anche dell'area circostante gli impianti.

**Nell'avviso di selezione sono indicati:**

- la durata dell'affidamento è stabilita in misura variabile da anni otto ad anni quindici;
- il canone d'uso dell'impianto, definito sulla base di criteri oggettivi e omogenei rispetto agli impianti della stessa tipologia, con la previsione dell'abbattimento del medesimo in caso di realizzazione di investimenti da parte del gestore;
- l'eventuale corrispettivo per la gestione, definito sulla base di criteri oggettivi e omogenei rispetto agli impianti della stessa tipologia;
- l'importo dell'investimento da effettuarsi sarà verificato e certificato da tecnico Comunale;

**Il partecipante alla procedura di affidamento deve corredare l'offerta, presentando:**

- d) il "Piano gestionale di utilizzo dell'impianto" che stabilisce attività sportive, tipologie d'utenza, orari d'uso degli impianti, ed altre informazioni che si intenda richiedere;
- e) il "Piano di conduzione tecnica" che contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento, di custodia, guardiania, ecc.
- f) il "Piano economico" relativo alle entrate e alle uscite preventivabili, correlato da un eventuale Piano tariffario, qualora non sussistano indicazioni ad adottare il Piano Tariffario Pubblico>>.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Firmati all'originale.

IL PRESIDENTE  
F.to Avv. Pasquale MAGNO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Salvatore BELLUCCI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06 FEB. 2018

Corigliano Calabro, li 06 FEB. 2018

IL RESPONSABILE  
F.to Immacolata Palmieri

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.
- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE  
F.to Immacolata Palmieri

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano Calabro, li 06 FEB. 2018

IL RESPONSABILE

*Immacolata Palmieri*